DEPARTAMENTO DEL HUILA

MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN

ESE HOSPITAL ARSENIO REPIZO VANEGAS

ADECUACION MENOR PUESTO DE SALUD DE LA VEREDA ALTO DEL OBISPO DE LA ESE ARSENIO REPIZO VANEGAS DEL MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN HUILA

DISCRIMINACIÓN A.I.U 2024

COSTO DIRECTO DE OBRA.	**$ 226,848,089**	
COSTO TOTAL DE OBRA.	**$ 299,439,477**	
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**3**	**MESES**

ADMINISTRACIÒN

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN DEL CARGO	DEDICACION MES	SALARIO MENSUAL	PLAZO DE CONSTRUCCIÒN	FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD DE PERSONAL/ DEDICACION/ SALARIO
A		**B**	**C**	**D**	**E**	**F = A * B * C * D * E**
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						
1	Director de obra	15.00%	$ 2,000,000	3	180.00%	$ 1,620,000.00
1	Ingeniero Residente de obra	50.00%	$ 2,000,000	3	180.00%	$ 5,400,000.00
						$ -
						$ -
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR						
1	Almacenista - Celador	0.00%	$ 1,500,000	3	180.00%	$ -
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL.						**$ 7,020,000.00**

2. GASTOS OPERACIONALES		**COSTO MES**	**DURACION (MESES)**	**VALOR ($)**
1	oficina/ bodega incluye gastos de mobiliario.	$ -	3	$ -
1	Alquiler de Computadores e impresora	$ -	3	$ -
1	Papeleria, impresiones y planos.	$ 73,077	3	$ 219,232.08
				$ -
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES				**$ 219,232.08**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TERMINO DE EJECUCIÓN.				**$ 7,239,232.08**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TERMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO.				**3.2%**

3. IMPUESTOS Y GARANTIAS

3.1 IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN	**IMPUESTO (%)**	**VALOR ($)**
Estampilla Pro Ancianato	**4.00%**	$ 11,977,579.00
Estampilla pro cultura	**1.00%**	$ 2,994,395.00
Estampilla para la justicia familiar	**2.00%**	$ 5,988,790.00
Tasa por deporte	**2.50%**	$ 7,485,987.00
Rete fuente	**2.00%**	$ 5,988,790.00
Impuestos municipales (ICA)	**0.60%**	$ 1,796,637.00
Immpuesto de guerra	**5.00%**	$ 14,971,974.00
SUBTOTAL IMPUESTOS		**$ 51,204,152.00**

3.2 GARANTIAS

	DESCRIPCIÓN	**VR. BASE**	**% ASEGURADO**	**VIGENCIA AMPARO (MESES)**	**TASA ASEGURADORA**	**VALOR TOTAL ($)**
GARANTÍA ÚNICA	CUMPLIMIENTO	$ 299,439,477	10%	3	0.15%	$ 11,229.00
	BUEN MANEJO DE ANTICIPO	$ 59,887,895	100%	3	0.15%	$ 22,458.00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 299,439,477	10%	12	0.15%	$ 44,916.00
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 299,439,477	20%	60	0.15%	$ 449,159.00
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (Predios, labores y Operaciones- Vigencia (Decreto 1082 de 2015 Sección III - Decreto 1510 2013 - Articulo 126).	$ 299,439,477	5%	5	0.15%	$ 9,357.00

DEPARTAMENTO DEL HUILA

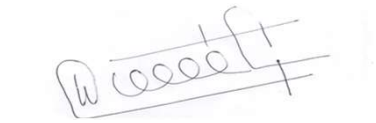
MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN

ESE HOSPITAL ARSENIO REPIZO VANEGAS

ADECUACION MENOR PUESTO DE SALUD DE LA VEREDA ALTO DEL OBISPO DE LA ESE ARSENIO REPIZO VANEGAS DEL MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN HUILA

DISCRIMINACIÓN A.I.U 2024

SUBTOTAL GARANTÌAS		**$**	**537,119.00**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTIAS		**$**	**51,741,271.00**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTIAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO.	**22.8%**		
A - ADMINISTRACION (1 + 2)	**26.00%**	$	58,980,503.00
I - IMPREVISTOS	**1.0%**	$	2,268,481.00
U - UTILIDAD	**5.0%**	$	11,342,404.00
A.I.U. (ADMINISTRACIÒN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**32.0%**	**$**	**72,591,388.00**



ARQ. WILSON UNI COLLAZOS

M.P A19132007-12169279